



ALŪKSNES NAMI

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ALŪKSNES NAMI”

Reģistrācijas Nr.40003410625

Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novads, LV- 4301

Tālrunis 64321456, e-pasts info@aluksnesnami.lv

Alūksnē

TIRGUS IZPĒTES NOLIKUMS

BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE PALĪGĒKAS BŪVNICĪBAI

(Identifikācijas Nr. ALNA/2026/3)

Alūksne
2026

1. Vispārīga informācija

- 1.1. Tirgus izpētes (turpmāk – Iepirkums) rīkošanas pamats: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums.
- 1.2. Iepirkuma rīkošanas mērķis: iegūt informāciju, izvēlēties profesionālu pretendentu un atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.
- 1.3. Iepirkuma organizētājs – Pasūtītājs:
SIA „ALŪKSNES NAMI”;
Reģistrācijas Nr. 40003410625;
juridiskā un korespondences adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksnē, LV – 4301;
telefons: 64321456; e-pasts: info@aluksnesnami.lv;
Kontaktpersona: SIA „ALŪKSNES NAMI” valdes loceklis Konstantins Rakovs,
telefons: 27867077, e-pasts: konstantins@aluksnesnami.lv.
- 1.4. Iepirkuma pretendents ir jebkura fiziska vai juridiska persona, kas ir tiesīga sniegt šajā nolikumā minēto pakalpojumu un sertificēta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.5. Iepirkuma priekšmets un noslēgšanas kārtība:
Iepirkuma priekšmets ir būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, šķūņa būvniecībai.
Iepirkuma rezultātā atbilstoši nolikuma prasībām tiks noslēgts līgums par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi palīgēkas būvniecībai.
- 1.6. Plānotais izpildes termiņš būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – četri mēneši. Līgums par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi tiks slēgts, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņems attiecīgu lēmumu.

2. Iepirkuma piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

- 2.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta, veids:
 - 2.1.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2026.gada 27.marta plkst. 12:00.
 - 2.1.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un veids: Pretendents piedāvājumu var iesniegt vienā no šādiem veidiem:
elektroniski, nosūtot to uz Pasūtītāja e-pastu: info@aluksnesnami.lv.
Elektroniski iesūtītam piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, vai
iesniedzot SIA “ALŪKSNES NAMI” birojā, Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, biroja darba laikā (no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 16:00; pirmssvētku dienās darba laiks var tikt mainīts).
Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts.
 - 2.1.3. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts (ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku).
 - 2.1.4. Piedalīšanās Iepirkumā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.
 - 2.1.5. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „ALŪKSNES NAMI” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no Iepirkuma rezultāta.

- 2.2. Piedāvājuma noformējums:
- 2.2.1. Pretendents iesniedz piedāvājumu atbilstoši šī nolikuma prasībām (pielikums Nr. 4).
- 2.2.2. Iepirkuma piedāvājumam jābūt vienā eksemplārā (oriģināls), dokumenti jāizstrādā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām latviešu valodā. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.2.3. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši normatīvajiem aktiem apstiprināts tulkojums.
- 2.2.4. Piedāvājums jāiesniedz par visu Iepirkuma priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
- 2.2.5. Uz piedāvājuma jābūt norādei:
SIA „ALŪKSNES NAMI”
Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
Piedāvājums iepirkumam
**“BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE
PALĪGĒKAS BŪVNICĪBAI”**
(Identifikācijas Nr. ALNA/ 2026/3)
- 2.2.6. Ja piedāvājums tiek iesniegts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, tad Pretendents 2.2.5. punktā minēto informāciju norāda uz titullapas un e-pastā pavadvēstulē, lai Pasūtītāja komisijas locekļi ir informēti par to, ka saņemtais e-pasts attiecas uz konkrēto iepirkumu.
- 2.3. Piedāvājuma sastāvs:
- 2.3.1. Titullapa, kas satur 2.2.5. punktā minēto informāciju;
- 2.3.2. Pretendents iesniedz pieteikumu atbilstoši Pielikumam Nr. 1;
- 2.3.3. Pretendents iesniedz Finanšu piedāvājumu atbilstoši Pielikumam Nr. 2;
- 2.3.4. Objektu saraksts, kas apliecina pretendenta pieredzi līdzīgu pakalpojumu sniegšanā atbilstoši Pielikumam Nr. 3;
- 2.3.5. Speciālistu apliecinātie dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu.

SIA „ALŪKSNES NAMI”
valdes loceklis



Konstantins Rakovs

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

Ar šo _____, vien. reģ. Nr. _____, kuras vārdā
saskaņā ar _____, rīkojas _____ piesakās
pedalīties SIA „ALŪKSNES NAMI” rīkotajā Iepirkumā “**BŪVNICĪBAS IECERES
DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE PALĪGĒKAS BŪVNICĪBAI**” (Identifikācijas
Nr. ALNA/2026/3)

Apliecinām, ka:

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam Iepirkuma nolikuma prasībām, apņemasies veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām;
2. piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
3. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
4. uz mums neattiecas Starptautisko Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās sankcijas;
5. atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību **60** (sešdesmit) kalendārās dienas no piedāvājumu atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā līguma noslēgšanai;
6. uzvaras gadījumā un, ja par to būs pieņemts attiecīgs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, parakstīsim līgumu “**BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE PALĪGĒKAS BŪVNICĪBAI**”;
7. ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Iepirkuma nolikumā minēto pakalpojumu sniegšanai un nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums pedalīties iepirkumā un izpildīt projektēšanas uzdevumā norādītās prasības.

Informācija par Pretendentu:

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Korespondences adrese	
Kontaktpersona	
Tālruna, Faksa numurs	
e-pasta adrese	
Pieteikumu parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts un zīmogs	

(pretendenta paraksttiesīgās personas personīgais paraksts, atšifrējums, datums)

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam iepirkuma **“BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE PALĪGĒKAS BŪVNICĪBAI”** (Identifikācijas Nr. ALNA/2026/3) ietvaros sniegt pakalpojumu nolikumā noteiktajā laikā, vietā un veidā par sekojošu summu:

Pakalpojums	Līgumcena EUR bez PVN	Summa kopā ar PVN
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde		
Summa KOPĀ	*	

* cena, kas tiek vērtēta.

Apņemamies iepirkuma **“BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE PALĪGĒKAS BŪVNICĪBAI”** (Identifikācijas Nr. ALNA/2026/3) ietvaros sniegt pakalpojumu un sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju četru mēnešu laikā pēc līguma parakstīšanas dienas.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvātā pakalpojuma izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti nolikumā minētā pakalpojuma sniegšanai.

Apliecinām, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ievērtēti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Pretendenta nosaukums	
Parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	

OBJEKTU SARAKSTS

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis)	Pakalpojuma veids	Pakalpojuma sniegšanas gads

(pretendenta paraksttiesīgās personas personīgais paraksts, atšifrējums, datums)

Iepirkuma priekšmeta apraksts

BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDEI PALĪGĒKAS BŪVNICĪBAI

1. **Pasūtītājs:** SIA "Alūksnes nami"
2. **Projektēšanas objekts:** palīgēka
3. **Objekta adrese:** Skolas iela 2, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
4. **Zemes vienības kadastra apzīmējums:** 36010152710
5. **Būves klasifikācijas kods** atbilstoši 12.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"1274 (*citās, iepriekš neklasificētas ēkas*)
6. **Būves grupa** atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" – 2.grupa
7. **Būvniecības ieceres iesnieguma veids** – Paskaidrojuma raksts
8. **Esošās situācijas apraksts** –
Apbūvei paredzētā zemes vienība saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam ir jauktas centra apbūves teritorija (JC). Tā pieguļ vietējās nozīmes ielai - Skolas ielai. Minētā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Alūksnes muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 2678) teritorijā. Dzīvojamajai mājai ir esoša, ar citām mājām kopīga palīgēka blakus zemes vienībā, kas ir vidi degradējoša tehniskā stāvoklī un, izpildot būvvaldes lēmumu, ir jānojauc. Nojaukšanu paredzēts risināt citas ieceres ietvaros.
9. **Izejmateriāli, ko nodrošina pasūtītājs:**
 - 9.1. Nekustamā īpašuma dokumenti;
 - 9.2. Topogrāfiskais plāns.
10. **Būvprojekta izstrādē izmantojamie normatīvie akti:**
 - 10.1. Būvniecības likums un citi spēkā esošie būvniecību regulējošie normatīvie akti to aktuālajā redakcijā;
 - 10.2. Alūksnes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi:
 - 10.2.1. 27.08.2015.saistošie noteikumi Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" to aktuālajā redakcijā;
 - 10.2.2. 25.04.2024. saistošie noteikumi Nr.15/2024 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Alūksnes novadā";
 - 10.2.3. 31.07.2024. saistošie noteikumi Nr.28/2024 "Par koku ciršanu ārpus meža Alūksnes novadā".
11. **Galvenie projektēšanas nosacījumi:**
 - 11.1. Izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju – Paskaidrojuma raksta pielikumus (Būvprojektu), saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā

esošajiem normatīvajiem aktiem, Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, šīs būvniecības sakarā izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, Iepirkuma apraksta prasībām.

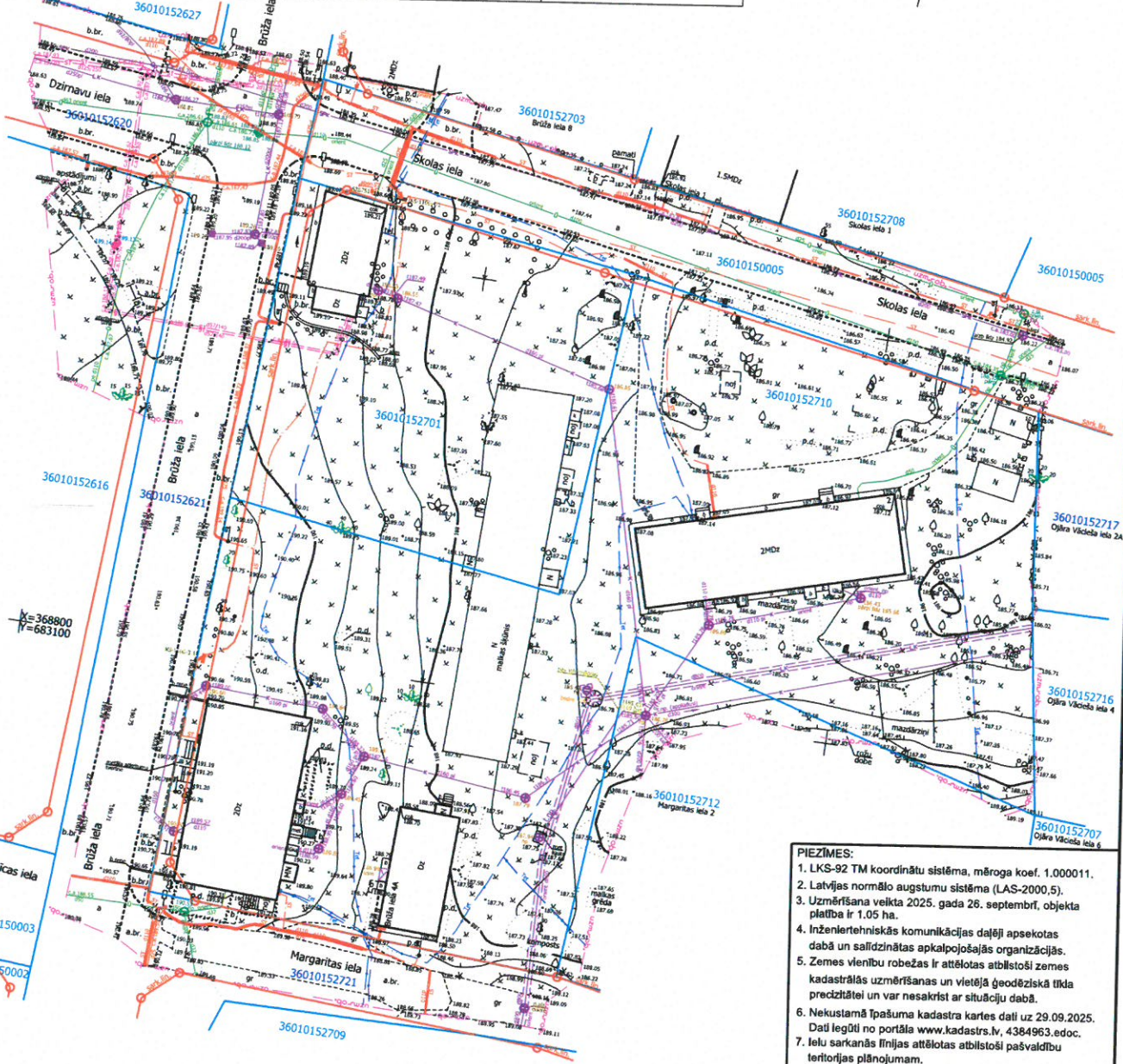
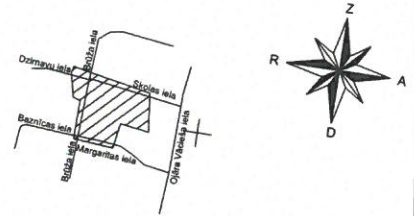
- 11.2. Veikt būvvietas apsekošanu projektēšanas vajadzībām nepieciešamajā apjomā;
 - 11.3. Pieprasīt tehniskos noteikumus.
 - 11.4. Paredzēt jaunas palīgēkas izbūvi:
 - 11.4.1. 9 (deviņas) telpas, katra 7÷8m² platībā ar atsevišķu ieeju;
 - 11.4.2. koka karkasa būve ar gaisa apmaiņu nodrošinošu fasādes koka apšuvumu un ventilējamu pagrīdi;
 - 11.4.3. jumta iesegums - vertikālo šuvju profils Ruukki Classic C vai ekvivalents;
 - 11.4.4. Paredzēt bruģakmens seguma piekļuvi projektējamajai būvei no esošā mājas piebraucamā ceļa.
 - 11.5. Izstrādājot darbu apjomu sarakstu, projektētājam jānodrošina tāda darbu apjomu un materiālu sarakstu detalizācijas pakāpe un darbu apjomu sadalījums, kas būvniecības iepirkuma procesā nodrošina pretendentiem iespēju iesniegt nepārprotami viennozīmīgu un pilnvērtīgu piedāvājumu.
12. **Būvprojekts izstrādājams šādā apjomā:**
- 12.1. Skaidrojošs apraksts;
 - 12.2. Ģenerālplāns;
 - 12.3. Arhitektūras risinājumi;
 - 12.4. Būvkonstrukcijas;
 - 12.5. Darbu organizēšanas shēma;
 - 12.6. Darbu apjomu saraksts.
13. **Izstrādātā Būvprojekta saskaņošana:**
- 13.1. Pēc Pasūtītāja pilnvarojuma Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) pievienot un apstiprināt izstrādāto būvprojektu;
 - 13.2. Būvprojekta ievietošanu BIS un saskaņošanu ar tehnisko noteikumu izdevējiem Uzņēmējs veic pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju;
 - 13.3. pašvaldības nodevu / citus ar atļaujām un saskaņošanu saistītos izdevumus apmaksā Pasūtītājs.

Pielikumā: Topogrāfiskais plāns uz vienas lapas.

EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ
UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
SIA "Rūpe"	Kanalizācija, ūdensvadi	E-paraksts	08.10.2025.	A.Sviklis	RUPE_3.22_25_182_Bruza_iena_Aluksne.edoc
A/S "Sadales tīds"	Elektroapgādes tīkls	E-paraksts	14.10.2025.	S.Šaņina	P-145453_Saskaņojums.edoc
SIA "Tel"	Sakaru tīkls	E-paraksts	23.10.2025.	M.Žagars	Aluksne_Bruza_iena.edoc
SIA "Latvijas Propāna Gāze"	Gāzesvadi	E-pasts	06.10.2025.	A.Dobris	Saskaņots
SIA "Alūksnes enerģija"	Siltumtīkls	E-paraksts	08.10.2025.	A.Mežals	Bruza_iena.edoc
Pašvaldības aģentūra „Spodra”	Lietus kanalizācija	E-paraksts	06.10.2025.	V.Čugunova	Bruza_iena.edoc
Alūksnes novada pašvaldība	Ģeodēziskie tīkli	E-paraksts	28.10.2025.	R.Veics	Bruza_iena.edoc

Objekta izvietojuma shēma



- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koef. 1.000011.
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 3. Uzmērīšana veikta 2025. gada 26. septembrī, objekta platība ir 1.05 ha.
 4. Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un saīdinātas apkalpojošajās organizācijās.
 5. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju dabā.
 6. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 29.09.2025. Dati iegūti no portāla www.kadastrs.lv, 4384963.edoc.
 7. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldību teritorijas plānojumam.
 8. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK not. Nr.281 1.pielikumam.
 9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti (dati iegūti ar GNSS reālā laika datu apstrādes metodi, izmantojot LATPOS korekcijas. Bāzes stacija "Alūksne") 500, x=368879.908, y=683062.436, h=188.926 504, x=368868.561, y=683114.745, h=188.801 505, x=368756.508, y=683118.663, h=190.346

MDC Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības AOTI datu bāzē ar Nr. TP 294670
Mērniecības Datu Centrs
2025. gada 28. oktobris
tālrunis: +371 67496833 e-pasts: info@dati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

ALŪKSNES PROJEKTI			Objekts: Bruza iela, Alūksnes novads	
SIA "Alūksnes projekti", reģ.Nr.44103064275, Pilsētas būvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301 Sert. mēmiķis Dainis Baškers (sertifikāts Nr.AC0147)			Pasūtītājs: Alūksnes novada pašvaldība	
Valdes loceklis	D.Baškers	02.10.2025.	Topogrāfiskais plāns	Objekta ID 120925-M1
Sertificētais mēmiķis	D.Baškers	02.10.2025.		
planšetes Nr. 4442-42-44.3-021000			Mērogs 1:500	Lapa 1.